

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת קומפלוט (1983) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני היתרים לבנייה ותמיכה ותפעול שוטף (כולל שינויים ושיפורים). חברת קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול תשבונוט ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 23.10.2023).

• אספקת נתוני היתרי בנייה, כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 23.10.2023 (ח' בחשוון התשפ"ד), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי


• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	01	מהדורה:

אל: ועדת המכרזים

ראש הממשלה	משרד:
הלשכה המרכזית לסטטסטיקה	יחידה מזמינה:
26/09/2023	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 29 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>הלשכה המרכזית לסטטסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי החלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי. המסגרת המשמשת כבסיס לכלל הסטטיסטיקה הרשמית בתחום הבינוי, היא היתרי הבנייה המונפקים בוועדות תכנון ובנייה.</p> <p>קומפלוט מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שלנו.</p> <p>אופן הגעת הנתונים בצורה ממוחשבת מסייעים רבות בשלמות המידע ובאיכות הפרסומים המפורסמים מידי חודש ורבעון הן מצד ההיצע והן מצד הביקוש בשוק הבינוי והנדל"ן.</p> <p>ההתקשרות כוללת:</p> <p>העברת נתונים חודשית.</p> <p>ייתכנו עלויות פיתוח נוספת לשיפורים ושינויים</p>

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	קומפלוט (1983) בע"מ
מספר הספק (ח.פ.צ.ע.מ/מספר עמותה)	ח.פ. 510960693
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	2000 ₪ עלות להעברה חודשית לא כולל מע"מ עלות מוערכת לתקופה: 100,000 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	31.12.2026 - 01.12.2023

חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ			טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת
 - בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
 - וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.
 2. ממצאי הבדיקה
 - כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת ההיתר
- לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן	רינת כהן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

דוח קליטה לפי וועדה			
שם_ספק	שם_וועדה	קוד_וועדה	
קומפלוט	בית שאן	203	1
קומפלוט	חיפה	304	2
קומפלוט	רחובות	414	3
קומפלוט	בני ברק	501	4
קומפלוט	הרצלייה	504	5
קומפלוט	אילת	602	6
קומפלוט	דימונה	607	7
קומפלוט	חבל אילות	608	8
קומפלוט	קריית מלאך	617	9
קומפלוט	מטה בנימין	711	10
קומפלוט	ערבות הירד	712	11
קומפלוט	אריאל	701	12
קומפלוט	גוש עציון	714	13
קומפלוט	ירוחם	612	14
קומפלוט	מיתר	615	15
קומפלוט	אלפי מנשה	703	16
קומפלוט	אפרטה	704	17
קומפלוט	גבעת זאב	705	18
קומפלוט	מעלה אדומי	706	19
קומפלוט	רהט	618	20
קומפלוט	אשדוד	603	21
קומפלוט	אשקלון	604	22
קומפלוט	באר שבע	605	23
קומפלוט	קריית גת	606	24
קומפלוט	אור יהודה	510	25
קומפלוט	רמת השרון	553	26
קומפלוט	רמת השרון	553	27
קומפלוט	אופקים	601	28
קומפלוט	חולון	505	29
קומפלוט	רמת גן	506	30
קומפלוט	בת ים	502	31
קומפלוט	גבעתיים	503	32
קומפלוט	שרונים	457	33
קומפלוט	מזרח השרון	458	34
קומפלוט	גני תקווה	428	35
קומפלוט	כפר יונה	430	36
קומפלוט	רעננה	416	37
קומפלוט	מודיעין מכבי	420	38
קומפלוט	הוד השרון	423	39
קומפלוט	פתח תקווה	410	40
קומפלוט	לב השרון	412	41
קומפלוט	ראשון לציון	413	42
קומפלוט	טייבה	402	43
קומפלוט	טירה	403	44
קומפלוט	יבנה	404	45
קומפלוט	כפר סבא	405	46
קומפלוט	קריית אתא	305	47
קומפלוט	שפלת הגליל	263	48
קומפלוט	מנשה-אלונה	351	49
קומפלוט	יישובי הברון	353	50
קומפלוט	עירון	354	51

דוח קליטה לפי וועדה			
שם_ספק	שם_וועדה	קוד_וועדה	
קומפלוט	מורדות הכר	355	52
קומפלוט	רכס הכרמל	356	53
קומפלוט	צפת	216	54
קומפלוט	מגדל העמק	221	55
קומפלוט	יקנעם עילית	222	56
קומפלוט	מעלות תרש	223	57
קומפלוט	הגליל המזר	251	58
קומפלוט	הגליל המרכז	252	59
קומפלוט	מעלה הגליל	255	60
קומפלוט	מעלה חרמון	256	61
קומפלוט	מבוא העמק	257	62
קומפלוט	מעלה נפתלי	258	63
קומפלוט	עמק הירדן	214	64
קומפלוט	עמק הירדן	214	65
קומפלוט	בקעת ביתר	260	66
קומפלוט	גבעות אלוני	261	67
קומפלוט	הגלבוע	204	68
קומפלוט	בית שמש	102	69
קומפלוט	בית שמש	102	70
קומפלוט	הגליל התחר	206	71
קומפלוט	ביתר עילית	716	72
קומפלוט	קרני שומרון	717	73
קומפלוט	הר אדר	720	74
קומפלוט	מודיעין עילית	730	75
קומפלוט	עומר	614	76
קומפלוט	שדות דן	425	77
קומפלוט	נצרת	211	78
קומפלוט	קדומים	721	79
קומפלוט	אורנית	718	80
קומפלוט	נהרייה	210	81
קומפלוט	טבריה	207	82